

# FRANSKMEGLING

€580 000

**Kjøp Villa med 5 rom**

**Boa.: 146 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 60 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 1063 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2023**

**Hoved himmelretning: sør**

**Utsikt: Landlig**

**Innvendig stand: ny**

**Ekstern tilstand: ny**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig

4 soverom

1 bad

1 garasje

**Energiklasse (dpe): A**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa Vénéjan

Vakker nybygd arkitekttegnet villa i Vénéjan (30200) I den sjarmerende landsbyen Vénéjan - ideell beliggenhet i et rolig område uten gjenboere. Denne vakre villaen, bygget med kvalitetmaterialer har et stort oppholdsrom på nesten 60 m<sup>2</sup> med stor takhøyde hvor det eneste som gjenstår er å installere drømmekjøkkenet. Boligen har 4 soverom, hvorav ett er en master-suite - et hovedbad med dobbel steinvask, frittstående badekar og dusjkabinett. Den 70 m<sup>2</sup> store sørvendte terrassen åpner ut mot en pent anlagt hage på mer enn 1000 m<sup>2</sup> med oliventrær og bassenget med Bali-fliser, samt en petanquebane. Alt dette med en fantastisk utsikt over vinmarkene. Video-overvåkingssystem Vaskerom. Garasje på 30 m<sup>2</sup> Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tilgang til mange tjenester du ikke finner andre steder, til en fornuftig pris. Mange av våre tjenester til kjøper er kostnadsfrie (les mer på [www.franskbolig.no/tjenester-kjoper](http://www.franskbolig.no/tjenester-kjoper) ).

På [www.franskbolig.no/fordelsregister](http://www.franskbolig.no/fordelsregister) kan du i tillegg velge to ekstra fordeler på toppen av alt det FranskBolig tilbyr alle norske kunder.

Utsifter og kostnader: