

# FRANSKMEGLING

€252 000

**Kjøp Hus med 3 rom**

**Boa.: 55 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 22 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1968**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Utsikt: by**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: elektrisk**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

stille og rolig, gangavstand til strand, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, 2 terrasser de 24 et 28m<sup>2</sup>, elektriske persienner

2 soverom

2 terrasser

1 bad

1 toalett

1 parkeringsplass

1 kjeller

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Hus 791 Valras-Plage

Sjarmende feriebolig få minutters gange fra Valras' vakre sandstrener og strandpromenade Dette koselige, velholdte huset på ca. 55 kvm ligger i en rolig sidegate. Boligen har to flotte terrasser på henholdsvis 28 og 24 kvm, én sydvendt og én som vender mot nord. Den sydvendte fører inn til stuen/spisestuen på 22 kvm med åpen kjøkkenløsning. Soverommet har direkte utgang til den bakre terrassen. Her finnes et hageskur med oppbevaringsplass. På dette nivået ligger også bad og toalett. Opp trappen til mezzaninen på 6,5 kvm er nok et stort soverom på 14 kvm. Tilknyttet eiendommen er det også med en parkeringsplass. Det er ingen fellesutgifter, og eiendommen selges møblert. Valras-Plage er en trivelig og moderne badeby. Her finnes lange, deilige sandstrener midt i byen, koselige restauranter og fritidsaktiviteter for hele familien. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tilgang til mange tjenester du ikke finner andre steder, til en fornuftig pris. Mange av våre tjenester til kjøper er kostnadsfrie (les mer på [www.franskbolig.no/tjenester-kjoper](http://www.franskbolig.no/tjenester-kjoper) ).

På [www.franskbolig.no/fordelsregister](http://www.franskbolig.no/fordelsregister) kan du i tillegg velge to ekstra fordeler på toppen av alt det FranskBolig tilbyr alle norske kunder.

