

# FRANSKMEGLING

€639 000

**Kjøp Byhus med 6 rom**

**Boa.: 155 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning:** sørvest

**Utsikt:** fjerne

**Kjøkken:** utstyrt kjøkken i stuen

**Varmt vann:** gass

**Varme:** gass

**Stikkord :**

stille og rolig, butikker i gangavstand, peis

4 soverom

1 bad

1 dusjrom

2 kjellere

**Energiklasse (dpe):** D

**Utslipp av klimagasser (ghg):** D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

## Byhus 742 Tourrettes-sur-Loup

Stort sjarmerende landsbyhus i perfekt stand og med vakker utsikt! Dette vakre landsbyhuset i Tourrettes sur Loup har et boareal på 190 m<sup>2</sup> fordelt over flere nivåer: I første etasje ligger den vakre stuen med kjøkkenkrok og toalett. I andre etasje finner du hovedsoverommet på 20m<sup>2</sup> med peis, og et soverom på 13m<sup>2</sup>. I tredje etasje ligger ytterligere to soverom, hvorav et med eget bad. I denne etasjen ligger også et bad og et toalett. I øverste etasje ligger en romslig stue med åpent utstyrt kjøkken. God takhøyde og synlige bjelker gir en lys og koselig atmosfære. I dette vakre, velholdte huset er den opprinnelige stilen godt tatt vare på. Her er gamle terrakottafliser, kalkmalte vegger, freskomalerier i taket og innvendige skodder. Men også alle nødvendige moderne bekvemmeligheter og god termisk- og lydisolasjon. Boligen er utstyrt med sentraloppvarming med gass. Boligen har nydelig utsikt over havet, landsbyens slott og de omkringliggende åsene. Eiendommen inkluderer to vakre hvelvede kjellere (40 m<sup>2</sup>), tilgjengelige for tohjulede kjøretøy. I dette romslige landsbyhuset er det også mulighet for bed & breakfast-virksomhet. Ta kontakt for en visitt, og la deg bli sjarmere av dette vakre huset og den koselige landsbyen. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom