

FRANSKMEGLING

€189 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 83 m²

Byggår: 1860

Utsikt: by

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass

3 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
26/12/2024 - Prix T.T.C



Hus 816 Sigean

SJARMERENDE BYHUS I LIVLIG LANDSBY NÆR NATUR OG MIDDELHAVETS SANDSTRENDER Dette trivelige og velholdte byhuset med sin vakre stein fasade og takterrasse er til salgs i hjertet av landsbyen! Her er det gangs avstand til byens kafeer og restauranter, byens matmarked og en liten kino. Straks man går inn døren oser det av sjarm og varme. Huset er modernisert innvendig med flotte materialvalg i lekre toner. Store takbjelker og lekre travertiner fliser er en ledende tråd gjennom huset. Huset er gjennomgående med stuen først og kjøkkenet med spise plass i enden av rommet. Her er det en utgang til en liten bakgård med steinvegger med plass til bl.a. sykler. Denne delen inneholder også en WC. Trappen leder opp til to soverom og to pene bad. På denne etasjen er det mye praktisk lagringsplass på soverom og under trappen. På øverste plan er det et oppholdsrom/soverom eller stue med utgang til den store terrassen. Her er det utekjøkken, spise plass og solstoler og hvor man kan se middelhavet i det fjerne. Sigean er en sjarmerende liten fransk by med alle nødvendige fasiliteter og en ideell beliggenhet mellom byene Narbonne og Perpignan. Omgitt av et vakkert naturlandskap, kan man nyte flotte utsikter og sykkelstier blant vinmarker.

