

FRANSKMEGLING

€599 000

Kjøp Villa med 5 rom

Boa.: 102 m²

Oppholdsrom: 30 m²

Tomtestørrelse: 1560 m²

Byggår: 2001

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Landlig

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: elektrisk

Varme: soldrevet

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, Vide sanitaire, Combles, peis, butikker i gangavstand, stille og rolig

3 soverom

2 terrasser

1 bad

1 dusjrom

3 toalett

1 garasje

4 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): B

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 631 Seillans

Flott eiendom - lys og med pen utsikt - i gangavstand til Seillans! Denne koselige villaen har lyse, romslige rom og perfekt beliggenhet like ved middelalderlandsbyen Seillans med sine brosteinsbelagte gater, små skyggefulle plasser, fontener og restauranter. Fra eiendommen er det flotte turmuligheter til fots eller med sykkel. Villaen er i svært god stand og ligger på en pen tomt med utsikt. Her er et flisbelagt basseng på 8 x 4 m (bassenget ble anlagt i 2014). Man kommer inn i en entré med separat wc med vask. Videre er det i første etasje en stor stue med peis og utgang til terrasse og hagen. Det separate provençalske kjøkkenet har spiseplass og utgang til en stor veranda på 15.70 m² hvor man nyter utsikten mot bassenget og landskapet. Oppe er 3 soverom og 2 bad samt 2 wc. Det er vannbåren gulvarme i begge etasjene, drevet av solcellepanel. Garasjen (24 m²) har plass til to biler. Den er isolert og kan enkelt bygges om til et ekstra soverom eller annek. Seillans ligger i området Canton de Fayence, ca 1t fra flyplassen i Nice og 30-40 minutter fra Middelhavets flotte strender. Innsjøen Lac Saint Cassien er kun 20 min unna og tilbyr mange badeaktiviteter. I Fayence-området ligger det flere nitterske provençalske landsbyer som alle har byer sin

