

FRANSKMEGLING

€795 000

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 132 m²

Tomtestørrelse: 420 m²

Byggår: 1984

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: hage

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: eksepsjonell

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, gangavstand til strand, klimaanlegg, butikker i gangavstand, Rénovée des 10 dernières années, alarm, peis, Volets en aluminium

4 soverom

4 terrasser

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

1 kjeller

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



Hus 697 Sanary-sur-Mer

Flott moderne og lyst hus over to plan med svømmebasseng. Sentral beliggenhet til strendene og sentrum av de sjarmende byene Sanary sur Mer og Bandol. Dette nydelige huset ligger i et lite lukket og rolig domene (Les Hameaux du Château Vert) ca 1,5 km fra alle fasiliteter og strendene i Sanary sur Mer. Kort vei også til badebyen Bandol. Området er ettertraktet og barnevennlig, og det er et stort offentlig basseng samt stadium like ved. Sanary er en særdeles koselig landsby ved Middelhavet med en hyggelig gamleby, hvor du finner autentisk sjarm, små gater, en havn og alt du trenger av fasiliteter. Det ukentlige markedet er hver onsdag. Sanary er en livlig by som lever året rundt. Det er en times tid til flyplassen Marseille Provence og ca 1.30t til flyplassen i Nice. Boligen er i svært god stand og har blitt renoveret de senere årene med blandt annet nye gulv, to ny-oppussede kjøkken samt et bad. Det elektriske anlegget ble oppgradert for ca 10 år siden. I 2022/2023 ble det innstallert nye skodder i aluminium, Huset er på 2 etasjer og består av en inngang, et nytt moderne bad med gulvvarme, dusj, wc og dobbelvask i første etasje. Videre er det 3 soverom i denne etasjen og i tillegg et helt nytt sommerkjøkken med utgang til en koselig terrasse. Oppover en lys og pen stue

