

# FRANSKMEGLING

€1 550 000

**Kjøp Hus med 6 rom**

**Boa.: 130 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 1094 m<sup>2</sup>**

**Utsikt: ved stranden**

**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, gangavstand til strand, klimaanlegg, butikker i gangavstand, heis, Accès handicapé, elektrisk gate, sprinkler

4 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

2 parkeringsplasser

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Hus Sainte-Maxime

**PROVENSALSK VILLA – SJØUTSIKT – NÆR STRANDEN – SAINTE-MAXIME**

Provensalsk villa med sjøutsikt, nær strendene i La Nartelle, og med et vakkert sørvendt svømmebasseng. Denne sjarmerende villaen på 130 m<sup>2</sup>, smakfullt innredet og med kvalitetsfasiliteter, ligger på en pent anlagt tomt på ca. 1000 m<sup>2</sup>. I første etasje finner du en lys stue og spisestue som åpner opp til en vakker, skyggefull terrasse, et fullt utstyrt og funksjonelt kjøkken med utgang til uteområdet og bassenget, samt et soverom på samme plan med eget dusjbad og separat toalett. I andre etasje er det tre soverom, et dusjbad og separat toalett. I underetasjen har villaen en stor garasje på ca. 40 m<sup>2</sup> samt boder som kan brukes som verksted eller til andre formål. En heis forbinder garasjen med boligens oppholdsrom. Fordeler: Klimaanlegg, WiFi, parkeringsplasser, automatisk vanningsystem og utendørs belysning, stor terrasse. Villaen selges møblert.

Utgifter og kostnader:

1 550 000 € byrå avgifter inkludert

