

FRANSKMEGLING

€649 000

Kjøp Hus med 7 rom

Boa.: 164 m²

Oppholdsrom: 48 m²

Tomtestørrelse: 1420 m²

Byggår: 1979

Utsikt: fjerne

Kjøkken: utstyrt

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis,
elektriske persienner

4 soverom

3 terrasser

1 bad

1 dusjrom

3 toalett

1 garasje

2 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



Hus Roquebrune-sur-Argens

Vakker familievilla med oppvarmet svømmebasseng og stor hage, nær gamlebyen i Roquebrune-sur-Argens. Eiendommen har en ideell beliggenhet som tilbyr absolutt ro, samtidig som alle fasiliteter er tilgjengelige en kort spasertur unna. Den eksotiske hagen, med flere terrasser, inviterer til avslapping med sin fantastiske utsikt helt til Esterelmassivet. Det oppvarmede svømmebassenget har to pergolaer, en ideell for aperitiff med venner, den andre for avslapping og late dager i solen. Boligen, med et areal på over 230 m² og smakfullt renoveret, tilbyr mange muligheter. Underetasjen på 68 m² kan også innredes. I første etasje fører en vakker inngang til den 48 m² store stuen med vedovn, de franske dørene slipper inn lys og åpner ut mot balkongen. Den halvåpne kjøkkenløsningen, fullt utstyrt og med spiseplass spisekjøkken, fullt utstyrt, er svært funksjonelt og ideell for en familie. Et stort soverom på 17 m² med skap/garderobe, samt bad og gjestetoalett fullfører denne etasjen. I andre etasje ligger to soverom med stor takhøyde (14 m² og 12 m²), begge med air-condition, et tredje soverom på 15 m². et kontor med mansardtak (12 m²), samt et bad med WC. På hagenivå finnes 68 m² med en takhøyde på 2 m 50 som tilpasses dine behov. Forlagelig delt inn i tre rom

