

FRANSKMEGLING

€289 000

Kjøp Hus med 7 rom

Boa.: 140 m²

Byggår: 1800

Utsikt: fjerne

Kjøkken: Innredet

Varmt vann: elektrisk

Innvendig stand: god

Stikkord :

butikker i gangavstand, peis

4 soverom

1 terrasse

3 bad

4 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Hus 777 Pézenas

STEINUS MED SÆRPREG FRA 1800-TALLET OG EGEN GJESTELEILIGHET I SJARMERENDE OMGIVELSER KUN 30 MINUTTER FRA MIDDELHAVETS STRENDER Steinhus med særpreg og flott beliggenhet i landsbyen Gabian. Huset er fra 1800 tallet og ligger i en rolig gate i selve kjernen av landsbyen like ved kirken. Ca 140 m2 boareal (carrez) fordelt på 2 enheter, hovedhuset og (gjeste) leiligheten, totalt 220 m2 med kjeller og hems over leiligheten. En trapp leder opp til hovedhuset som i 1ste etasje inneholder en stue med åpent kjøkken/spiseplass og med utgang til terrassen. Ett soverom, bad og toalett. I 2ndre etasje finnes 2 koselige soverom hvorav ett med eget bad og toalett. Man finner også en lounge i denne etasjen. En stor solrik terrasse skiller enhetene. Leiligheten har stort oppholdsrom med åpent kjøkken. I etasjen over er det et stort (familie) soverom med god takhøyde og bad. I grunnetasjen er det masse lagringsplass til både sykler, scooter og vaskemaskin. Det er alltid ledig parkering i gatene rundt. Med huset medfølger en fritids tomt på ca 2090 m2 som ikke ligger ved huset (ca 5-10 min på sykkel). Det er ikke mulig å bygge på tomten, men man anlegge grønnsaks bekk f.eks. Huset er fra 1800 tallet og kan trenge noe modernisering. Besser svmt

