

# FRANSKMEGLING

€1 700 000

**Kjøp Hus med 8 rom**

**Boa.: 202 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 61 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 3500 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig, pool house, klimaanlegg, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, peis, elektrisk gate, elektriske persiener

4 soverom

5 bad

4 toalett

1 parkeringsplass

1 kjeller

**Energiklasse (dpe):** Unavailable

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Hus Mougins

MOUGINS – VILLA MED UTSIKT MOT GAMLEBYEN – 202 M<sup>2</sup> I Mougins, med total ro og fred, ligger denne sjarmerende 8-roms villaen på en flat tomt på 3500 m<sup>2</sup> beplantet med frukttrær og middelhavsvekster. Villaen har sørvestvendt beliggenhet og tilbyr en vakker utsikt mot den gamle landsbyen. Eiendommen har en flott entré, en stor dobbel stue på 61 m<sup>2</sup> med spisestue og imponerende takhøyde, samt en vakker peis. Ved siden av ligger et fullt utstyrt kjøkken, og en mesanin som vender ut mot stuen, perfekt som soverom eller kontor. Villaen inneholder 4 soverom, 3 dusjbad og 2 bad. Det er rikelig med oppbevaringsplass, 3 toaletter innendørs samt 1 utendørs. I tillegg har eiendommen en flott gjesteavdeling, et 6x12 meter stort svømmebasseng med poolhouse, en hagebod, en kjeller og en carport. Et ekte paradys fullt av sjarm, kun 5 minutter fra butikker og fasiliteter.

Utgifter og kostnader:

1 700 000 € byrå avgifter inkludert

