

# FRANSKMEGLING

€2 900 000

**Kjøp Hus med 8 rom**

**Boa.: 380 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 80 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 6900 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1985**

**Utsikt: sea**

**Kjøkken: utstyrt**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig, alarm, peis

4 soverom

1 terrasse

7 parkeringsplasser

1 kjeller

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



## Hus Magagnosc

Eksepsjonell mas med fantastisk panoramautsikt fra Estérel til Nice!!  
Denne eksklusive eiendommen ligger fredelig til på det høyeste punktet i Magagnosc, i en inngjerdet park på 10 000m<sup>2</sup> med utsikt over hele den franske rivieraen. Den 390 m<sup>2</sup> store boligen består av en majestetisk entré, en sørvendt stue/spisestue på 80m<sup>2</sup> badet i lys, takket være de mange franske dørene som vender ut mot terrassene med hav-utsikt, en monumental peis, et stort kjøkken med pantry, et leserom, et gjestetoalett. Ovenpå ligger to soverom, bad med dusj og badekar, et soverom med eget bad, separat toalett. På neste nivå finner du mastersoverrommet: et stort soverom med en fantastisk utsikt og privat terrasse, walk-in closet, bad med dusj, badekar og adskilt toalett. På hageplan, en stort rom med 27m<sup>2</sup> skap og vaskerom. Boligen inneholder i tillegg en gjesteleilighet med stue, utstyrt kjøkken, bad med toalett, et lite soverom, egen steinterrasse. En stor overbygd terrasse på mer enn 50m<sup>2</sup> med to majestetiske steinbuer er koblet til huset via steinlagt hagesti som går under tak. Det vakre svømmebassenget ble totalrenovert i 2023. Eiendommen er utemulket med utvalgte materialer, som den vakre smijernporten, inngangsdøren

