

FRANSKMEGLING

€283 000

Kjøp Hus med 7 rom

Boa.: 173 m²

Tomtestørrelse: 958 m²

Byggår: 1950

Utsikt: Landlig

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: termodynamisk

Varme: varmepumpe

Innvendig stand: et refresh

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

stille og rolig, peis

4 soverom

2 terrasser

2 bad

2 toalett

3 parkeringsplasser

1 kjeller

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Hus limoux

PRAKTFULL LANDLIG EIENDOM I FREDELIGE OMGIVELSER I den mindre landsbyen La Digne d'Amont, kun 10 minutter med bil til sjarmerende Limoux står dette kunstneriske og sjelfulle huset og venter på en nyeier. Det er kun 10 minutter med bil til Limoux som kan tilby alt av butikker, restauranter, utstillinger og museer. Sjarmerende bakgater, kirker og en flott bro over l'aude elven. Det er ca 20 minutter til Carcassonne Festning og 30 minutter til innsjøen Lac de Montbel hvor det er flott å bade. Beskrivelse: Utvendig trapp til en overbygget liten "porch" som leder inn til entreén. Til høyre er det en stor stue med en vakker peis. Til venstre er det en flott spisestue med inngang til kjøkkenet med nydelige fliser og et spiskammers. Videre derfra går man inn i nybygget, en lys og vakkert bygget stue med mange vinduer og et fantastisk tretak. Her er det to terrassedører ut til hver side hvor den ene leder ut mot baksiden til en terrasse og tomtene bak. Her er det beplantet med trær og alt ligger til rette for kjøkkenhage etc. På den andre siden leder døren ut til hagen på forsiden. Overalt finner man lune plasser og planter/trær som blomstrer til forskjellige årstider. Det er lov å sette inn et svømmebasseng på den store tomten bak huset. Videre fra entreen er det et toalett og dusjerom i foten

