

FRANSKMEGLING

€279 000

Kjøp Byhus med 5 rom

Boa.: 122 m²

Oppholdsrom: 28 m²

Byggår: 1690

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: fjerne

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: elektrisk

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

stille og rolig, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, peis, Aucun vis à vis

4 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

3 kjellere

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): E

Document non contractuel
23/02/2025 - Prix T.T.C



Byhus 818 Les Arcs

Sjarmerende landsbyhus i hjertet av Les Arcs' historiske sentrum Dette koselige landsbyhuset ligger i en livlig landsby som er aktiv året rundt, kun en halvtime fra Middelhavskysten. Her finner du alt du trenger av butikker og fasiliteter hele året. Les Arcs-Draguignan togstasjon ligger innen gangavstand og tilbyr hyppige avganger langs hele kysten. Det tar omtrent én time å nå Nice flyplass med tog. Huset er en del av et lite sameie med to eiere. Boligen har egen inngang og fungerer som en selvstendig enhet. Man trer inn i boligen gjennom en imponerende gammel tredør med metallnagler, trolig opprinnelig fra 1600-tallet, men senere renovert. I første etasje, til venstre, finner du et stort rom som brukes som soverom, med tilhørende vaskerom og to små tilstøtende kjellere – perfekt til oppbevaring eller til lagring av vin. I andre etasje finner du et svært romslig soverom med eget bad. På dette nivået er det også et separat dusjrom. Noen få trappetrinn opp finner du et mindre rom med lav takhøyde, som også brukes som soverom. Perfekt som gjesterom eller barnerom. Plass til dobbelseng. Vindu mot rolig gate. I tredje etasje ligger den store, lyse stuen med fantastisk utsikt over landsbyens tak og åsene i det fjerne. Her finner du et fullt utstyrt kjøkken

