

FRANSKMEGLING

€398 000

Kjøp Byhus med 5 rom

Boa.: 89 m²

Utsikt: by

Kjøkken: I åpen løsning

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

stille og rolig, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass

4 soverom

2 dusjrom

2 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
26/12/2024 - Prix T.T.C



Byhus 797 Les Arcs

En liten perle i Les Arcs sur Argens. Nydelig landsbyhus i perfekt stand med 4 soverom og 2 bad. Flott utsikt! Dette sjarmerende huset ble totalrenovert i 2011 (vannrør, elektrisitet, isolasjon, omorganisering av rom, etc.) Det ligger i enden av en blindvei, omgivelsene er svært fredelige, og samtidig er det gangavstand til alle butikker, kafeer og restauranter. Landsbyhuset består av en inngang med tilgang til kjøkkenet, stuen og spisestuen som har utsikt mot middelalderdelen av Les Arcs, le Parage, og mot elven. I 2. etasje er 2 flotte soverom med skap, bad med dobbel vask og håndkjetørker samt separat toalett. I 3. etasje er det også 2 pene soverom med skap og bad med vask, toalett og håndkjetørker. Huset er i meget god stand og krever ingen oppussing. Offentlige parkeringsplasser i nærheten og mulighet for parkering i enden av blindveien. En gammel vinkjeller på 24 m², ideell for oppbevaring av eiendeler, sykler etc., hører til huset. Eiendommen har vært profesjonelt drevet til nå, som en 4-stjerners gîte og tilbyr derfor meget god standard når det gjelder isolasjon blandt annet. Overflater: inngang/kjøkken: 13,50m² stue/spisestue: 16,80 m² gang 2 etasje : 3,74 m² soverom 1 i 2. etasje: 10,87 m² soverom 2 i 2. etasje: 12 m² bad 2. etasje: 3,70 m² wc 2. etasje: 1,00

