

# FRANSKMEGLING

€722 000

**Kjøp Byhus med 8 rom**

**Boa.: 375 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 32 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 83 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sørøst**

**Utsikt: panoramautsikt**

**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: gass**

**Innvendig stand: god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

Terrasse sur le toit, Fibre optique, peis, butikker i gangavstand, stille og rolig

6 soverom

1 terrasse

2 bad

4 dusjrom

7 toalett

3 kjellere

**Energiklasse (dpe): Unavailable**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



## Byhus 599 Les Arcs

20 minutter til stranden med tog! Unikt, stort og særdeles sjarmende landsbyhus med fantastisk takterrasse hvor man nyter panoramautsikt over hustakene! 6 soverom og 6 bad! ØNSKER MAN Å DRIVE Utleie, ER DET MESTE AV MØBLER OG UTSTYR ALLEREDE TILGJENGELIG! I en stille gate uten trafikk i kvartalet «le Parage», den eldste delen av Les Arcs sur Argens, ligger dette idylliske huset som opprinnelig var forlegning til Greven av Provence's egen garde, derav navnet: La Maison des Gardes. Dets historie går tilbake til middelalderen da tempelriddere befestet landsbyen og beskyttet den mot sarasenerne. Huset har store, lyse rom i alle etasjer. Med sin sentrumsnære beliggenhet og korte gangavstander til restauranter, kaféer og butikker, passer den perfekt som helårsbolig, feriested, bed&breakfast, utleie eller for diverse arrangementer som kurs og seminarer. Huset Boarealet på totalt 375.90 m<sup>2</sup> er fordelt inn i et hovedhus samt en leilighet som har separat inngangsdør fra gaten i tillegg til at den også har inngang fra hovedhuset. 1 etasje : Fra gaten kommer man inn til et stort inngangsparti. Herfra er det inngang til den uavhengige leiligheten bestående av stue med hvelvet tak, peis, kjøkkenkrok, bad med badeder, wc og dobbelsoverom. Et stort soverom

