

FRANSKMEGLING

€108 000

Kjøp Hus med 3 rom

Boa.: 43 m²

Oppholdsrom: 19 m²

Tomtestørrelse: 45 m²

Byggår: 2012

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: hage

Kjøkken: I åpen løsning

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Innvendig stand: god

Stikkord :

svømmebasseng, Plage à velo, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): B

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Hus 695 Latour-Bas-Elne

NY PRIS Attraktiv feriebolig nær den vakre middelhavslandsbyen Latour Bas Elne. Denne velholdte ferieboligen ligger ideelt til i et populært helårs turistkompleks med svømmebasseng og kort vei til nydelige strender. Boligen er under kontrakt med Vacanceole, en seriøs aktør innen turistnæringen, som sørger for optimalt årlig belegg. Eiendommen selges fullt møblert, med utleiekontrakt og garantert leieinntekt. Selve utleien forvaltes av Vacanceole som tar seg av å det praktiske, og overfører leieinntektene til eier. Kontrakten mellom eier og forvalter er 9-årig. Som eier kan du fritt disponere eiendommen flere uker i året, avhengig av hvilken avtale om egenbruk som velges. I denne perioden kan eier selv leie ut, f.eks. gjennom Airbnb. Denne koselige boligen har boareal på 43m² fordelt over to etasjer. Første etasje inneholder oppholdsrom med åpent kjøkken, samt et bad. I andre etasje ligger to soverom (ca 9-9.5m²) og wc. Utgang fra oppholdsrom til terrasse på 8.6m². Privat hage på 45m². Huset ligger fint til, usjenert og rolig, da det ikke ligger boenheter foran denne rekken. Ingen støy fra basseng området. Kort avstand til parkeringsplass og nær resepsjonen uten at det sjenerer. Parkeringsplass medfølger. Bygd 2012. Nærskid Residensen: Demant har en fin beliggenhet i

