

FRANSKMEGLING

€339 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 95 m²

Oppholdsrom: 34 m²

Byggår: 2008

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: elektrisk

Innvendig stand: god

3 soverom

2 terrasser

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



Hus 850 Fitou

Stor feriebolig i Domaine des Capitelles med 2 svømmebassenger, kun en 10-minutters kjøretur fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Romslig rekkehus i to etasjer med et boareal på ca 95 m², med 21 m² garasje og parkeringsplass. Flott terrasse med panoramautsikt over havet! Første etasje: Garasje med direkte adkomst til huset. Romslig entré med bod under trapp. To store soverom, ett med utgang til en lekker terrasse (19 m²) og hage. Mye oppbevaring. Separat WC. Kjøleanlegg/varmepumpe i hele huset. Bad med badekar, separat dusj og vask. Fra inngangspartiet fører trappen til en lys og solrik stue og et åpent kjøkken med spisebord. Vakre høye tak med synlige bjelker. Fra stue og kjøkken åpner skyvedører i glass ut til en stor terrasse (22 m²) med fantastisk utsikt over Middelhavet og lagunen. I denne etasjen ligger også hoved soverommet med eget bad med dobbel vask og separat WC. Eiendommen egner seg perfekt som fritidsbolig, men vil også egne seg for fastboende. Domenets to store svømmebassenger, samt et lite barnebasseng, ligger tre minutters gange unna. Det øverste bassenget er oppvarmet med varmepumpe i deler av sesongen. De er åpne fra 1. mai til ca. 1. oktober. Fantastisk natur og turstier rett utenfor døren. De er

