

# FRANSKMEGLING

€249 000

**Kjøp Hus med 4 rom**

**Boa.: 85 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 35 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2003**

**Utsikt: Glimt av havet**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: elektrisk**

**Innvendig stand: god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,

klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass

3 soverom

2 terrasser

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



## Hus 848 Fitou

Feriehus i Domaine des Capitelles med svømmebasseng, kun en 10-minutters kjøretur fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Koselig og velstelt hus på ett plan i rekke beliggende i et rolig og internasjonalt domene. Hyggelig inngangsparti med sydvendt terrasse med åpen utsikt over lagunen og havet. Fra den romslige entreen m/ gjeste toalett, kommer du inn i en lys og solrik stue med innredet kjøkken og en hyggelig spise plass som deler opp mellom stue og kjøkken. Herfra ledes man ut gjennom store glass skyvedører til den lune terrassen og en romslig hage. Her er det sol utover ettermiddagen. Videre er det 3 soverom, hvorav to leder ut til hagen. 2 av soverommene er utstyrt med air-condition. Det er hører også med ett praktisk vaskerom og en garasje med plass til en liten bil. Parkeringsplass. Svømmebassengene er like utenfor døren. Domenets to store svømmebasseng (og et mindre barnebasseng) holder åpent fra ca. 1 mai til ca. 1 oktober. Det øverste bassenget er oppvarmet med varmepumpe i deler av sesongen. Fantastisk natur og turstier rett utenfor døren. Eiendommen passer ypperlig som feriebolig, perfekt «lock and go». Men vil også passe godt for fastboende. Selges møblert. Kontakt Helen på +47 4084 2440 eller +33 6 52 00

