

FRANSKMEGLING

€339 000

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 94 m²

Oppholdsrom: 34 m²

Byggår: 2008

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,

klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass

4 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Hus 784 Fitou

Feriehus i Domaine des Capitelles med lekkert bassengområde, kun 10 minutter med bil fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Flott 2-etasjes hus i rekke over to plan med et boareal på ca 95 m². + 21 m² garasje ombygget til lekkert soverom innlemmet i boligen og 1 parkeringsplass. Praktfull terrasse. Grunnplan: Romslig entré med bod under trapp. Innebygget skap med vaskemaskin og tørketrommel, samt vask og øvrig skaplass i ombygget garasje. 2 flotte soverom hvorav ett med utgang til blomster rik hage. Begge soverom har godt med skaplass. Separat toalett. Bad med m/ badekar og separat dusj og dobbel servant. Fra entréen leder trappen opp til en lys og solrik stue og innredet kjøkken med spisebord. Her er det høyt under et skrått tak med synlige bjelker. Utgang til en stor terrasse (22 m²) med fantastisk utsikt over Middelhavet og lagunen via skyvedører fra både stue og kjøkken. I denne etasjen er det også et master soverom med eget bad og separat wc. Utenfor dette soverommet er det en mindre vestvendt balkong hvor eierne koser seg i kveldssolen. Eiendommen egner seg utmerket som fritidsbolig, men vil også passe for fastboende. Det er 3 min å spasere ned til domenets to store svømmebasseng (og et mindre barnebasseng) som holder åpent fra ca. 1 mai til

