

# FRANSKMEGLING

€1 690 000

**Kjøp Hus med 7 rom**

**Boa.: 250 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 4859 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sør**

**Utsikt: panoramautsikt**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: eksepsjonell**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,  
klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass,  
peis

5 soverom

1 terrasse

5 bad

3 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Hus Châteauneuf-Grasse

Nær golfbanen La grande Bastide, flott villa på 250m<sup>2</sup> med basseng og panoramautsikt. Tomten er på 4859 m<sup>2</sup> og pent beplantet med masse ulike frukttrær, druer, aprikoser, sitroner og mandler. Automatisk vanning. Rolig område. Villaen består av: stor stue med spiseplass og peis, kjøkken, kontor, gjestetoalett, soverom en suite med eget bad og garderobe, to soverom som deler bad og uavhengig WC. På hagenivå, et vaskerom, et soverom med bad, en uavhengig ettroms leilighet med kjøkken og bad. Mulig utleie inntekter.

Utgifter og kostnader:

1 690 000 € byrå avgifter inkludert

