

# FRANSKMEGLING

€477 000

**Kjøp Hus med 4 rom**

**Boa.: 129 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 50 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 3200 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Kjøkken: I åpen løsning**

**Varme: gass**

**Innvendig stand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig, peis

3 soverom

2 terrasser

2 bad

1 garasje

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): C**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Hus Carcès

Nær landsbyen Carcès, i en rolig blindvei og uten innsyn, ligger denne koselige eiendommen. Den er på en pen tomt på 3200 m<sup>2</sup>, delvis inngjerdet og beplantet med middelhavsarter. Her er et basseng som står på bakken, men man kan fint bygge et ordentlig basseng på tomten. Huset består av en entré med gang, stor stue/spisestue med peis, skyggefulle terrasser mot sør og vest, åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, bad, wc. Ovenpå er 1 soverom med eget bad, terrasse, toalett. Garasje med hems. Huset er vendt mot sør og nyter godt av solen. Perfekt som hoved- eller sekundærbolig. Overflater 1 tomt 3200 m<sup>2</sup> 1 garasje 17 m<sup>2</sup> 1 terrasse 5 m<sup>2</sup> 1 inngang 3 m<sup>2</sup> 1 stue 50 m<sup>2</sup> 1 kjøkken 11 m<sup>2</sup> 1 terrasse 12 m<sup>2</sup> 1 terrasse 15 m<sup>2</sup> 1 bod 3 m<sup>2</sup> 1 hall 2 m<sup>2</sup> 1 soverom 12 m<sup>2</sup> 1 soverom 12 m<sup>2</sup> 1 bad 9 m<sup>2</sup> 1 toalett 2 m<sup>2</sup> 1 klaring 1 m<sup>2</sup> 1 soverom 14 m<sup>2</sup> 1 dusjrom 3 m<sup>2</sup> 1 toalett 2 m<sup>2</sup>

Tjenester Doble vinduer PVC-vindu Internett Utendørsbelysning

Utgifter og kostnader:

477 000 € byrå avgifter inkludert

