

# FRANSKMEGLING

€523 000

**Kjøp Villa med 4 rom**

**Boa.: 104 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 1982 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1975**

**Utsikt: panoramautsikt**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,  
klimaanlegg, butikker i gangavstand,  
vinduer med dobbellagsglass, Aucun vis à  
vis

2 soverom

4 terrasser

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

3 parkeringsplasser

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa 794 Carcès

Panoramautsikt fra denne nydelige eiendommen i gangavstand til Carcès (10 min fra Cotignac)! Er du på jakt etter en bolig med kort avstand til alle fasiliteter, panoramautsikt og stort svømmebasseng? Da er sannsynligvis denne unike boligen i Carcès midt i blinken for deg. Den koselige hagen på 1982 m<sup>2</sup> har flere hyggelige terrasser og et flott bassengområde med god plass til å nyte varme sommerdager. Her er i tillegg en spiseplass med utgang fra kjøkkenet/stuen, under en pergola. Det er lagt opp til at man enkelt kan lage et sommerkjøkken om man ønsker det. Fra bassengområdet nyter man utelivet året rundt med landsbyen Carcès i horisonten og med hagens oliventrær som er med på å skape den perfekte provençalske stemningen. Huset ble delvis totalrenovert mellom 2015-2019 (elektrisk anlegg, tak, huset ble åpnet opp og fikk store lyse rom, et saltbehandlet svømmebasseng på 10 x 4.5m ble innstallert...) og er svært praktisk og sjarmerende. Inngangen er på nedre hagenivå, og her er en kontorkrok, et stort soverom med utgang til privat terrasse, samt privat bad med dusj og wc. Noen trappetrinn opp er en lys og flott stue med åpent moderne kjøkken og utgang til terrasse under pergola samt basseng. God høye og under taket. På dette

