

# FRANSKMEGLING

€6 800 000

**Kjøp Villa med 10 rom**

**Boa.: 343 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 3373 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1936**

**Hoved himmelretning: Øst til vest**

**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: eksepsjonell**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig, gangavstand til strand, klimaanlegg, butikker i gangavstand, peis, pool house, Annexe invités

6 soverom

2 terrasser

6 bad

1 garasje

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): C**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Cap d'Antibes

Unik villa i Cap d'Antibes Denne villaen, bygget i 1936 av den anerkjente arkitekten Barry DIERKS, ligger like ved stranden Salis i begynnelsen av Cap d'Antibes. Eiendommen består av to bygninger: et hovedhus og et gjestehus. Tomten er på hele 3373 m<sup>2</sup> og er vakkert beplantet. Flott bassengområde, og flere biloppstillingsplasser. Hovedhus: 230 m<sup>2</sup> (+ 100) Første etasje: Lys stue med havutsikt og direkte utgang til terrasse og hage, TV-stue, kjøkken, spisestue med havutsikt som vender ut mot terrassen mot sjøen. To store soverom med eget bad og utgang til terrasse og hage. Andre etasje: 2 soverom, hvor av det ene har tilhørende stue. Også denne etg. har utgang til terrasse med utsikt over havet. Kjeller: Garasje, vaskerom, boder. Gjestehus på 95 m<sup>2</sup>: Her er alt på ett plan, stue med åpen kjøkkenløsning, to soverom med tilhørende bad. En unik og sjelden mulighet til å eie en villa med historisk verdi og fantastisk beliggenhet!

Utgifter og kostnader:

6 800 000 € byrå avgifter inkludert

