

FRANSKMEGLING

€329 000

Kjøp Hus med 8 rom

Boa.: 141 m²

Tomtestørrelse: 580 m²

Hoved himmelretning: Øst til vest

Utsikt: fjerne

Kjøkken: Innredet

Varmt vann: oljefyring

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: god

Stikkord :

svømmebasseng, Panneau solaire, klimaanlegg, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, alarm, peis

6 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Hus 778 Béziers

LANDSBYHUS MED BASSENG OG HAGE, NÆR STRENDER OG LANDSBY I den sjarmerende landsbyen Cers ligger dette huset med 2 separate boenheter. Det vil ta deg kanpt 15 minutter å komme deg til de vakre middelhavs strendene og 5 minutter til fots for å nå sentrum av landsbyen. Det er en stor innbydende hage med svømmebasseng på baksiden og en stor garasje med plass til bil, sykler og annet utstyr. Begge boenhetene er gjennomgående. Eiendommen ligger langs hovedveien inn til landsbyen men alt uteliv skjer på baksiden i hagen hvor alt er stille. Eiendommen består i første etasje av: En innebygget veranda som kan utgjøre en entré men som i dag er innredet som en "hagestue", kjøkken med spise plass, 1 dusjbad og sep toalett, 1 stue, 2 doble soverom med utgang direkte til hagen. En veldig stor garasje men inngang fra begge sider. Leiligheten over garasjen: Entré/garderobe, en stor gjennomgående stue med åpen kjøkkenløsning og spise plass, 2 doble soverom med plass til dobbeltseng og 2 mindre soverom med køyesenger, dusjrom med toalett. Fra kjøkkenet er det utgang til en balkong med trapp ned til hagen og bassenget. Det er aircondition i alle rom. Til sammen er det sengeplasser til 12 personer. Det finnes to utendige

