

FRANSKMEGLING

€135 000

Kjøp Byhus med 4 rom

Boa.: 74 m²

Oppholdsrom: 15 m²

Byggår: 1200

Hoved himmelretning: South West North

Utsikt: by

Kjøkken: Separat

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Innvendig stand: et refresh

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

butikker i gangavstand

3 soverom

2 terrasser

1 dusjrom

2 toalett

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Byhus Brignoles

Flott landsbyhus i hjertet av gamlebyen i Brignoles - 2 nydelige uteplasser! Huset, som sannsynligvis er fra 1200-tallet, ligger i gangavstand til alle fasiliteter i Brignoles. Det er i en liten gate i den eldste delen av byen og er lett tilgjengelig til fots. Offentlige parkeringsplasser er like i nærheten. Huset består av : - første etasje: inngang med separat toalett og adkomst til liten garasje/lagringsplass - andre etasje : separat kjøkken på ca 14 m² med spisekrok og en pen stue (ca. 15 m²) med liten alkove (perfekt for lesing eller lek) med utgang til en meget flott gårdsplass på nesten 30 m², vendt mot sør vest. Herfra kan du nyte en pen utsikt mot kirketårnet. - tredje etasje : 2 soverom, bad med dusj og separat toalett - øverste etasje: et tredje soverom med utgang til takterrassen på ca. 21 m² hvor man har en helt fantastisk utsikt over hustakene. Her er det også god plass til både spisebord og solsenger. Terrassen er eksponert nord vest. Fint potensial for dette huset som drar nytte av en god beliggenhet nær motorveitilgang. Brignoles er en hyggelig by med lett tilgang til motorvei mot Nice og Aix en Provence/Marseille. Her finner man alt man trenger av fasiliteter samt et marked hver lørdag.

Utgifter og kostnader:

