

FRANSKMEGLING

€749 000

Kjøp Hus med 4 rom

Boa.: 126 m²

Oppholdsrom: 35 m²

Tomtestørrelse: 640 m²

Byggår: 1982

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: hage

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, gangavstand til strand, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, Volets en bois

5 soverom

1 terrasse

4 bad

4 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
03/04/2025 - Prix T.T.C



Hus 831 Bormes-les-Mimosas

Vakker enebolig med svømmebasseng i et veldig rolig område. Ideell beliggenhet med gangavstand til stranden og alle fasiliteter! Det lyse huset er godt vedlikeholdt innvendig og utvendig. Eiendommen ligger i Favière-distriktet i den sjarmerende kommunen Bormes les Mimosas, i et ettertraktet boligområde som er spesielt stille og sikkert. Det er rundt 10 minutters gange fra stranden, havnen og en av de vakreste buktene i verden (ifølge denne France Bleu-artikkelen:

www.francebleu.fr/infos/environnement/la-baie-de-bormes-les-mimosas-parmi-les-plus-belles-du-monde-6404459). Huset består av en leilighet med 3 soverom med eget kjøkken, dusjrom og toalett, og 3 studioer som er utstyrt som uavhengige soverom med individuell tilgang (det er mulig å utstyre dem med et kjøkkensett hvis det er nødvendig). Dette gir totalt 5 soverom, 4 dusjrom og 4 toaletter. Det er et vakkert bassengområde med en stor asfaltert overflate, noe som i stor grad reduserer behovet for vedlikehold. Et bassenghus, 2 små skur og en skjult utedusj er å finne bak huset. Det er parkering for 2 biler, den ene under carporten og den andre i oppkjørselen. Tomten er ganske stor. Den er inngjerdet og har rikelig med solking. Det er et veldig svømmebasseng og god plass til å slappe av. Huset er

