

# FRANSKMEGLING

€613 000

**Kjøp Hus med 4 rom**

**Boa.: 90 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 34 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 417 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2000**

**Utsikt: hage**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: god**

**Ekstern tilstand: god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,  
gangavstand til strand, klimaanlegg,  
butikker i gangavstand, Volets PVC

3 soverom

3 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



## Hus 705 Bormes-les-Mimosas

**BUD AKSEPTERT** Attraktiv enebolig med svømmebasseng i familievenlig og rolig område. Sentral beliggenhet og gangavstand til stranden og fasiliteter! Dette flotte og lyse huset på 90 m<sup>2</sup> er norskeid og er godt vedlikeholdt både innvendig og utvendig. Eiendommen er i det ettertraktede kvartalet la Favière i sjarmerende Bormes les Mimosas, i et særdeles fredelig og trygt boligområde. Det er ca 1 km til stranden og havnen og beliggenheten er helt unik! Det er i dag ikke mange individuelle hus i dette området med så enkel tilgang til havet. Huset består av en inngang inn til en pen stue med åpen kjøkkenløsning på ca 35 m<sup>2</sup>. Herfra er det fra stuen utgang til en overbygget terrasse ved bassenget hvor det i tillegg er en markise som gir ekstra skygge. Fra kjøkkenet er det utgang til terrasse på baksiden av huset hvor det også er en koselig sitteplass. Man kan fint bruke kun første etasje da det her er et hovedsoverom med eget bad med dusj og wc. I tillegg er en del av garasjen skilt av og laget om til et gjestesoverom. Oppe er det ytterligere 2 soverom, et separat wc og bad med dusj. Det er air condition i hele huset. Nede ble det installert nytt air condition-system for få år siden. Tomten er på 417 m<sup>2</sup> er inngjerdet og har gode selverhold. Den er godt utnyttet med et pent

