

# FRANSKMEGLING

€520 000

**Kjøp Hus med 7 rom**

**Oppholdsrom:** 15 m<sup>2</sup>

**Utsikt:** by

**Kjøkken:** Innredet

**Varmt vann:** oljefyring

**Varme:** oljefyring

**Innvendig stand:** meget god

**Ekstern tilstand:** god

**Dekning:** fliser

**Stikkord :**

stille og rolig, butikker i gangavstand,  
vinduer med dobbellagsglass, alarm, peis

5 soverom

3 terrasser

3 bad

6 toalett

1 kjeller

**Energiklasse (dpe):** A

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



## Hus Uzès

I uzès region i Barjac landsbyen. Pent landsbyhus, sentrum av Barjac. Består av en stue, en spisestue, kjøkken utstyrt med alle hjelpemidler. Fem soverom, hvorav 3 har eget bad. 6 toaletter, 3 bad totalt. Gårdsplass på ca 50 m<sup>2</sup>. 3 terrasser med utsikt over gårdsplassen og en balkong med utsikt over gaten. Loft som skal bygges om og ett rom på ca 13 m<sup>2</sup> skal bygges om. Perfekt for en stor familie eller tourisme projekt. 2 kjellere på ca 2 m<sup>2</sup>. (steintårn på gaten) Meget fin kvalitetsrenovering. Oljefyrt oppvarming og varmtvann. For eventuelle spørsmål om denne eiendommen, vennligst kontakt Eric Beugnet på +33 7 85 81 07 64. Netto salgspris ved salg til pris: €494 260. Byrågebyr er kjøpers ansvar. Dette gir deg mulighet til å betale lavere notarius honorar, uten å påvirke totalprisen: 5,2 % inkl. skatt av netto salgspris, eller 4,95 % av salgssummen, 20 % mva inkludert. Advarsel: Vi oppdaterer annonsene våre jevnlig for å holde dem godt synlige. Dette innebærer at referansen kan endres.

Utgifter og kostnader:

520 000 € byrå avgifter inkludert

