

# FRANSKMEGLING

€1 590 000

**Kjøp Hus med 5 rom**

**Boa.: 128 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 230 m<sup>2</sup>**

**Utsikt: havutsikt**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varme: klimaanlegg**

**Innvendig stand: meget god**

**Ekstern tilstand: eksepsjonell**

**Stikkord :**

oppvarmet basseng, stille og rolig, gangavstand til strand, klimaanlegg, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, alarm, Rénovée, Aucun vis à vis

4 soverom

2 terrasser

4 dusjrom

3 parkeringsplasser

1 kjeller

**Energiklasse (dpe): A**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
29/10/2024 - Prix T.T.C



Hus 722 Bandol

Praktfull utsikt til Middelhavet - oppvarmet basseng - 4 soverom - air condition - en eiendom som er lett å vedlikeholde både inne og ute... Helt fantastisk hus/leilighet på 128 m<sup>2</sup> i øverste etasje av en bolig som er delt inn i to store leiligheter. Boligen fungerer som hus da det har privat hage og basseng. Eiendommen er i høyden av Bandol, i et rolig og ettertraktet boligområde, ca 1.5 km fra havnen og alle butikker, restauranter og caféer. Den fantastiske havutsikten viser seg med en gang man kommer inn i entréen. Den lyse stuen har utgang til en herlig terrasse med avslapningsområder, og spiseområde hvorfra man nyter utsikten. Stuen åpner mot det flotte moderne kjøkkenet og sin spise plass. To soverom, hvorav det ene har utgang til terrassen, har hvert sitt private bad. Et tredje soverom med eget bad er oppe, og dette soverommet har også utgang til en terrasse - vendt mot havet. En separat leilighet på ca. 30 m<sup>2</sup> gir deg muligheten til enkelt å ta imot venner eller familie. Huset har en pen hage på rundt 200 m med oppvarmet svømmebasseng og terrasse- disse tilbyr også utsikt utover havet så langt øyet kan se. Huset ble nylig totalrenovert og har air condition, et separat toalett i gangen i tillegg til de som er på badene. 3 soverom med egne bad, skap i gangen, oppvarmet basseng

