

FRANSKMEGLING

€2 884 000

Kjøp

Boa.: 270 m²

Oppholdsrom: 88 m²

Tomtestørrelse: 1000 m²

Byggår: 2024

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: Landlig

Kjøkken: utstyrt

Varmt vann: termodynamisk

Varme: Climatisation gainée réversible et chauffage refroidissement par le sol

Innvendig stand: ny

Ekstern tilstand: ny

Dekning: takterrasse

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass, peis, Aucun vis à vis

3 soverom

2 terrasser

3 dusjrom

3 toalett

1 garasje

2 kjellere

Energiklasse (dpe): A

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



Luksuseiendom 611167 Aix-en-Provence

Nybygd villa i Aix-en-Provence – En sjelden mulighet! Nord for Aix-en-Provence, kun fem minutter fra sentrum, ligger denne lekre villaen i et rolig og sikret område med kun fire boliger. Her kan du nyte livet på en stor tomt på ca. 1000 m², som inkluderer et oppvarmet svømmebasseng på 2,5 x 12 meter, utstyrt med rulleskoder for ekstra sikkerhet og komfort. Denne moderne villaen, med et boareal på omtrent 300 m², er bygget med kvalitetsmaterialer som massiv stein, aluminium og tre. Her møter moderne design tradisjonell eleganse og skaper et vakkert hjem. Nøye gjennomtenkte planløsninger med store arealer, god takhøyde og rikelig med dagslys takket være de store vinduene, gir boligen en åpen og luftig atmosfære som gjør dette til et behagelig og luksuriøst hjem. Villaen består av en romslig entré, kjøkken, et praktisk grovkjøkken, en innvendig patio, en stor stue, to elegante suiter, en stor hovedsuite og et kontor. I tillegg inneholder eiendommen en kjeller med vaskerom, teknisk rom, og en privat, sikret garasje på omtrent 80 m² med plass til tre biler. Villaen er utstyrt med klimaanlegg, gulvarme og kjøling, og oppfyller alle moderne bygningskrav. - Reduserte notaromkostninger - Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBelig, får du som norsk kunde tillegg

