

# FRANSKMEGLING

€550 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 64 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 14 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sør**

**Utsikt: by**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: individuell elektrisk**

**Varme: individuell aircondition**

**Innvendig stand: god**

**Stikkord :**

gangavstand til strand, stille og rolig,  
butikker i gangavstand, peis, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet 826 Nice

Lekker og solrik treromsleilighet med terrasse i hjertet av Nice! Denne flotte treromsleiligheten ligger i den prestisjetunge gågaten Rue Massena. Fra leiligheten er det bare noen få minutters spasertur til stranden og et bredt utvalg av butikker, restauranter og koselige kaféer – et område som virkelig lar deg nyte alt det beste Nice har å by på! Leiligheten på 64 m<sup>2</sup> befinner seg i tredje (fransk) etasje uten heis og har en romslig og lys stue med åpent, fullt utstyrt kjøkken. Herfra er det direkte utgang til den innbydende sørvendte terrassen, perfekt for rolige frokoster i solen eller avslappende dager. Videre finner du to romslige soverom på henholdsvis 21 m<sup>2</sup> og 11 m<sup>2</sup>, samt et bad med toalett. Leiligheten har godt med lagringsplass, og air-condition som sikrer behagelig innetemperatur gjennom hele året. Den unike beliggenheten og den trivelige atmosfæren gjør leiligheten godt egnet både som ferieparadis og som utleieinvestering med stort potensial. Alt du trenger er i umiddelbar nærhet: gamlebyen med Cours Saleya og det kjente blomstermarkedet, Promenade des Anglais og de nydelige strendene. Kort vei til trikk og buss gjør det enkelt å utforske resten av byen og omegnen. Nice flyplass ligger bare 15 minutter unna med bil. Det går trikk direkte fra flyplassen inn

