

# FRANSKMEGLING

€325 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 63 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 3 m<sup>2</sup>**

**Utsikt: by**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Innvendig stand: meget god**

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass, butikker i gangavstand, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

**Energiklasse (dpe): Unavailable**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Nice

Superb 2/3 roms leilighet renoveret av en arkitekt – Old Nice I hjertet av gamle Nice, i en rolig gate, har denne leiligheten i 3. etasje i en typisk bygning (uten heis) blitt totalrenoveret av en arkitekt med kvalitetsmaterialer. Sesongbestemt utleieautorisasjon (AirBnB). Optimalisert ned til minste detalj, tilbyr den en perfekt gjennomtenkt layout, uten bortkastet plass og med mye smart oppbevaring. Leiligheten består av entré, moderne halvåpent kjøkken, lys stue/spisestue, to soverom, vaskerom, bad, separat toalett med vindu. Air condition. Det er også mulig å bygge om til en stor 2-roms leilighet etter dine behov eller ønsker. Denne eiendommen er like trivelig å bo i som den er ideell for en investering for sesongutleie da det er autorisert av sameiet. Ligger et steinkast fra klosterhotellet. Utgifter og kostnader:

325 000 € byrå avgifter inkludert

