

FRANSKMEGLING

€399 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 56 m²

Hoved himmelretning: Øst til vest

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: god

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, Lumineux, klimaanlegg

1 soverom

1 terrasse

1 bad

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel
04/04/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

I hjertet av Nice sentrum - Carré d'Or. Gambetta I et suverent borgerlig bygg, romslig 2-roms leilighet mot øst/vest i meget god stand. Veldig rolig og lys leilighet til alle tider av døgnet, den nyter godt av en kvalitetsrenovering (doble vinduer, sikkerhetsdør, skreddersydd garderobe, reversibelt klimaanlegg i stue og soverom) samt sjarmen til det gamle (høye tak, gulvfiser, sementfiser, etc.). Ideell beliggenhet et steinkast fra Rue France og noen få minutter fra sjøen. Den er sammensatt som følger: Entré, dobbel stue, soverom med garderobeskap, separat kjøkken med vindu, bad med vindu, garderobe, balkong. En stor kjeller i kjelleren av bygget fullfører denne eiendommen.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 1 800 €

Godt condominium

399 000 € byrå avgifter inkludert

