

FRANSKMEGLING

€349 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 41 m²

Oppholdsrom: 22 m²

Terrasseområde: 8 m²

Byggår: 1900

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: by

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell elektrisk

Innvendig stand: god

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, balkong, butikker i gangavstand

1 soverom

1 terrasse

1 bad

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

I hjertet av Nice mellom Place Masséna og bydelen Wilson, er leiligheten en lys 2-roms leilighet som ligger i 4. og øverste etasje. Den består av en stue med åpen kjøkkenløsning som vender ut mot den sørvendte balkongen med vakker uhindret utsikt over hustakene i byen, et elegant dusjrom med toalett og et stort soverom med omklingsrom som også vender ut mot balkongen. Leiligheten har nylig blitt renovert med en pen innredning samtidig som den har beholdt sjarmen til den gamle med parkettgulv, høye tak og peis. En leilighet full av sjarm ideell for en pied-à-terre eller en leieinvestering nær la coulée verte, sjøen og butikker, men også transport (buss- og trikkelinje 1 og 2), skoler og butikker.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 828 €

Godt condominium

349 000 € byrå avgifter inkludert

