

FRANSKMEGLING

€415 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 47 m²

Oppholdsrom: 25 m²

Byggår: 1997

Hoved himmelretning: Nord

Utsikt: fjerne

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell elektrisk

Innvendig stand: god

Bygningsstaten: god

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, stille og rolig, Lumineux, butikker i gangavstand, heis, Accès handicapé, forsterket dør, klimaanlegg

1 soverom

1 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Oppdag denne ypperlige 2-roms duplexleiligheten, som ligger i toppetasjen i en nylig bygning, Place Grimaldi, i hjertet av prestisjetunge Carré d'Or i Nice. Med sine 47 m² gulvareal (54 m² totalt), tilbyr denne lyse og nøye utformede eiendommen et eksepsjonelt og raffinert bomiljø. På første nivå finner du en romslig stue på mer enn 25 m² inkludert et moderne åpent kjøkken, en hyggelig spisestue/salong og et gjestetoalett. Det andre nivået rommer et lyst soverom med integrert kontorplass, et stort omkleddingsrom og et elegant dusjrom med toalett. Leiligheten har rikelig med optimalisert oppbevaring og har klimaanlegg. Det gir fri utsikt over åsene i Nice og ligger i rolige omgivelser. Denne eiendommen er en sjelden mulighet, ideell for en møblert turistinvestering, et prestisjefyllt andre hjem eller et førsteklasses eiendoms kjøp. Ikke gå glipp av muligheten til å besøke denne eksepsjonelle eiendommen i et av de mest ettertraktede områdene i Nice.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 1 700 €

Godt condominium

415.000 € hvor avgifter inkludert

