

FRANSKMEGLING

€499 000

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 62 m²

Oppholdsrom: 19 m²

Terrasseområde: 19 m²

Byggår: 1959

Hoved himmelretning: sørvest

Utsikt: panoramautsikt

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: kollektiv

Innvendig stand: renovert

Bygningsstaten: god

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, verge, butikker i gangavstand, heis,

Usjenert uten innsyn, Lumineux,

klimaanlegg

2 soverom

2 terrasser

1 bad

1 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Nice Cimiez Prestisjefyllt 3-roms leilighet i toppetasjen med panoramautsikt over byen, havet og fjellene! Oppdag denne eiendomsmuligheten som ligger i hjertet av Nice Cimiez, og tilbyr et eksepsjonelt nærmiljø. Denne moderne 3-roms leiligheten ligger i toppetasjen, og tilbyr deg en uforlignelig boligopplevelse. Med et areal på 62 m² vil dette helt nye og moderne rommet forføre deg med sin raffinerte design og eksklusive finish. Badet i naturlig lys, er leiligheten dobbeltorientert, og tilbyr en lys og innbydende atmosfære. Det 30 m² store åpne kjøkkenet, som vender mot sør, åpner ut mot en dyp terrasse på 12 m², og gir deg en fantastisk panoramautsikt over byen, havet og de majestetiske fjellene rundt. Det utstyrte kjøkkenet, i banebrytende teknologi, vil glede gastronomielskere. To soverom mot nord har også en ekstra terrasse på 7 m², slik at du kan nyte den eksepsjonelle utsikten fra alle rommene i leiligheten. De edle materialene, det ekte lakkerte parkettgulvet og de doble vinduene gir et snev av eleganse og komfort til denne unike plassen. I tillegg vil reversibelt klimaanlegg gi ideelt komfort hele året. Det er inkludert en romslig kjellerkjeller som gir ekstra lagringsplass. Parkering er også tilgjengelig for utleie, og fullfører dette kvalitetstilbudet. Leiligheten ligger i

