

# FRANSKMEGLING

€575 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 88 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 18 m<sup>2</sup>**

**Utsikt: ved stranden**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: kollektivt**

**Varme: kollektiv**

**Innvendig stand: meget god**

**Standard: Veldig høy standard**

**Stikkord :**

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, stille og rolig, Renové, verge, heis, svømmebasseng, klimaanlegg

2 soverom

2 terrasser

2 bad

1 toalett

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Nice

3-roms toppleilighet, nydelig renovert På øverste etasje finner du denne unike leiligheten, superb renovert i en eksklusiv residens med svømmebasseng og vaktmester. Beliggende høyt plassert i Parc Impérial. Denne romslige 3-romsleiligheten er på 88,4 m<sup>2</sup> med 2 terrasser og tilbyr en spektakulær utsikt over Nice og havet. Leiligheten består av en romslig stue med åpen kjøkkenløsning, to store soverom med innebygde garderober og to bad med WC. Ett av soverommene er utformet en-suite. Oppholdsrommet fører ut til en bred og dyp terrasse, mens soverommene har tilgang til den andre terrassen med total ro og utsikt over residensens hager. Det er mulighet for å kjøpe en bod og en lukket garasje i tillegg.

Utgifter og kostnader:

Godt condominium

575 000 € byrå avgifter inkludert

