

FRANSKMEGLING

€349 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 55 m²

Oppholdsrom: 38 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: by

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: Individuell

Innvendig stand: god

Stikkord :

gangavstand til strand, stille og rolig,

butikker i gangavstand, heis

1 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 780 Nice

NICE CARRE D'OR – RUE MASSENA Flott leilighet i hjertet av Nice! Nydelig 2/3 roms leilighet på 55kvm beliggende i den svært ettertraktede rue Masséna, i hjertet av Nices Carré d'Or, noen få skritt fra sjøen og Place Masséna. Leiligheten ligger i 1 ½ etasje (med heis) i en elegant bygning. Den er full av sjarm, har stor takhøyde, og består av en 38m² stue med et vakkert åpent og fullt utstyrt kjøkken, et bad med WC og et soverom. Planløsningen av stuen har gjort det mulig å lage et sove-/kontorområde som i dag er adskilt fra stuen med et gardin, men dette kan enkelt skilles av stua med lettvegger for enda mer privatliv. En liten balkong vil tillate deg å spise frokost i solen. Boligen har ideell beliggenhet, nær butikker og alle fasiliteter, et steinkast fra trikkestasjonen og busser, og kun få minutters gange fra gamle Nice (Cours Saleya og blomstermarkedet), Promenade des Anglais og strendene. Bygningen er godt vedlikeholdt og svært trygg med intercom og videoovervåking. Fasaden ble renoveret i 2023. Lave fellesutgifter. Ideelt plasser i hjertet av de koselige gågatene er denne leiligheten er perfekt som feriebolig eller leieinvestering. Månedlige avgifter er €89 og energikostnadene er mellom €510 og €600/år. Eiendoms skatten er €84/år. For mer informasjon, vennligst kontakt

