

# FRANSKMEGLING

€229 000

**Kjøp** Leilighet med 2 rom

**Boa.:** 60 m<sup>2</sup>

**Utsikt:** fjerne

**Kjøkken:** Separat

**Varmt vann:** Individuell

**Innvendig stand:** god

**Stikkord :**

stille og rolig, butikker i gangavstand,

Usjenert uten innsyn

1 soverom

2 terrasser

1 dusjrom

1 toalett

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe):** Unavailable

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet 727 Les Arcs

Lekker leilighet over to etasjer ( 60m2 boareal + en ekstra etasje) – 3 soverom – uteplass og parkeringsplass. Gangavstand til Les Arcs sur Argens. en liten biltur fra badebyene St. Maxime og St. Raphael. Med lokalt hurtigtog 14 minutter til St. Raphael og 40 min til Cannes! Denne nydelige leiligheten er i et attraktivt og rolig boligområde i kun noen få minutters gange fra restauranter, kaféer og butikker i den koselige middelalderlandsbyen Les Arcs sur Argens. Den er i 2 og øverste etasje i en tomanns bolig og leiligheten fungerer mer som et hus enn en leilighet i og med at den er over to etasjer. Via en hyggelig terrasse på bakkeplan fører en trapp opp til enda en terrasse samt inngang til leiligheten som består av en entré, en innbydende koselig stue med god høyde oppunder taket - vendt mot sør og med flott utsikt utover hustakene og åsene. Videre er det separat kjøkken, et soverom og et bad med dusj/vask og wc i denne etasjen. Oppe er det 3 rom med skråtak hvorav to er soverom og et brukes til vaskerom/oppbevaringsrom. Boligen har en praktisk planløsning og er koselig innredet. Den er perfekt enten som helårsbolig eller som feriebolig. Ingen innsyn og ingen sameietgifter. Om Les Arcs sur Argens, Les Arcs er en sjarmende landsby hvor man finner det

