

FRANSKMEGLING

€790 000

Kjøp Leilighet med 4 rom

Boa.: 82 m²

Oppholdsrom: 30 m²

Terrasseområde: 39 m²

Hoved himmelretning: sørvest

Utsikt: hage

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: Individuell

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: meget god

Bygningsstaten: god

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig,
butikker i gangavstand, heis, Usjenert uten
innsyn, svømmebasseng, klimaanlegg

3 soverom

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 kjeller

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
22/01/2025 - Prix T.T.C



Leilighet 770 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, JUAN FLORE, VED HAVET OG SANDSTRENDENE 25 meter fra de vakre strendene i Juan les Pins og butikker, praktfull 4-roms leilighet som er meget velutstyrt med flotte fasiliteter og i utmerket stand. Leiligheten ligger i den berømte Juan Flore domene. domene med svømmebasseng og vaktmester, flotte parker og dens strategiske posisjon noen få skritt fra sentrum av Juan les Pins. Leiligheten består av en romslig stue/spisestue på 30m² med fullt utstyrt amerikansk kjøkken, som åpner ut mot en stor, meget solrik terrasse plassert sørøst, 3 romslige soverom på mer enn 10m², hver med utgang til en annen stor terrasse plassert sørvest, 2 bad med eget toalett, kjeller og garasje i kjeller med direkte adkomst via heis. Leiligheten er utstyrt med klimaanlegg og har et høyt utleie potensial for interesserte. Butikker er et steinkast fra boligen, 2 supermarkeder, bakeri, restauranter, her gjør man alt til fots. Når det gjelder transport, enkel tilgang til Nice flyplass via Juan les Pins stasjon eller med buss. De er også direktelinjer til Antibes sentrum, Cannes og Golfe Juan. Fellesutgifter: 134€/måned Eiendomsskatt: €1235/år Energikostnadene er estimert mellom 830 og 1100€/år For mer informasjon, vennligst kontakt Verina Magnusson (AG) tel:

