

FRANSKMEGLING

€359 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 53 m²

Oppholdsrom: 18 m²

Terrasseområde: 12 m²

Hoved himmelretning: sørvest

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: kollektivt

Varme: kollektiv

Innvendig stand: god

Bygningsstaten: god

Stikkord :

havutsikt, gangavstand til strand, stille og rolig, butikker i gangavstand, heis, Usjenert uten innsyn, svømmebasseng, klimaanlegg

1 soverom

1 terrasse

1 dusjrom

1 toalett

1 garasje

1 kjeller

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): E

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 757 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, MEGET TILTALLENDE 2-ROMS LEILIGHET MED FLOTT UTSIKT OVER HAVET Sjelden til salgs. Leiligheten befinner seg i den ettertraktede Eden Parc-residensen med svømmebasseng, tennisbaner og vaktmester, kun 700 meters gangavstand til sandstrendene, sentrum av Juan les Pins og gamlebyen i Antibes. Praktfull 2 roms leilighet på 51m², meget velutstyrt med flotte fasiliteter. Leiligheten er sammensatt som følger: romslige og lys stue på 19m² med store verandavinduer som åpner ut mot den meget solrike og sørvest vendte terrassen på 13m² med en imponerende utsikt over havet og opptil Esterel-massivet og Leirins-øyene, et separat kjøkken som er fullt utstyrt med spiseplass, et vakkert 10m² soverom med mye oppbevaring, et nylig oppusset bad og et separat toalett. Stor garderobe i gangen som leder til soverom for enkel oppbevaring. Leiligheten er utstyrt med klimaanlegg, varmtvann og oppvarming er inkludert i fellesutgifter. Egen garasje og kjeller. 300 meter fra residensen finnes det et stort supermarked med alle nødvendige fasiliteter (bakeri, konditori, slakterbutikk, fiskebutikk) Veldig enkel tilgang til boligen fra Nice flyplass enten med tog til Juan les Pins stasjon eller med buss. For de som ønsker å endre kjøp, er tilgangen til Cannes

