

# FRANSKMEGLING

€179 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 56 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 19 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 11 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2006**

**Hoved himmelretning: sørøst**

**Utsikt: ved stranden**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: individuell elektrisk**

**Varme: individuell aircondition**

**Innvendig stand: meget god**

**Standard: spør om adressen**

**Stikkord :**

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, balkong, stille og rolig, svømmebasseng, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet 811 Fitou

Hyggelig leilighet i et internasjonalt domene med svømmebassenger og nydelig utsikt mot hav og fjell, kun 10 minutter fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Flott leilighet i norsk 2. etasje med en lys og praktisk mesanin m/1 dusjrom/WC. En romslig entré/stue/kjøkken på ca 19 m<sup>2</sup> med store skyvedører som leder ut til en terrasse på 11,11 m<sup>2</sup>. Fra terrassen har man åpen utsikt til fjellene uten innsyn. Fra balkongen utenfor soverommene er det utsikt til Middelhavet. 2 soverom (10,42m<sup>2</sup>) og 8,24 m<sup>2</sup>, 1 dusjrom og separat toalett. Boareal er på 56,23 m<sup>2</sup> mens totalt bruksareal er 82,26 m<sup>2</sup>. Privat parkering. Eiendommen er ideell som fritidsbolig men vil også fungere veldig bra som primærbolig. Leiligheten selges møblert. En eiendom absolutt verdt et besøk! Diverse: Fellesutgifter: ca 103€/kvarter. Oppvarming: elektrisk og aircondition kald/varm. Bygget 2006 Eiendommen er godt vedlikeholdt og har en utmerket beliggenhet i åssiden i utkanten av landsbyen. Her finner du en god blanding av ulike nasjonaliteter. Det er 2 felles svømmebasseng på stedet. Fitou er en hyggelig landsby i Occitanie som er mest kjent for sin gode vin. Bare ca. 10 minutter fra de vakre sandstrendene i Leucate (15-20 minutter fra andre strender). Landsbyen er det flere restauranter

