

FRANSKMEGLING

€179 000

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 56 m²

Oppholdsrom: 19 m²

Terrasseområde: 11 m²

Byggår: 2006

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: ved stranden

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: meget god

Standard: spør om adressen

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, balkong, stille og rolig, svømmebasseng, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 811 Fitou

Hyggelig leilighet i et internasjonalt domene med svømmebassenger og nydelig utsikt mot hav og fjell, kun 10 minutter fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Flott leilighet i norsk 2. etasje med en lys og praktisk mesanin m/1 dusjrom/WC. En romslig entré/stue/kjøkken på ca 19 m² med store skyvedører som leder ut til en terrasse på 11,11 m². Fra terrassen har man åpen utsikt til fjellene uten innsyn. Fra balkongen utenfor soverommene er det utsikt til Middelhavet. 2 soverom (10,42m²) og 8,24 m², 1 dusjrom og separat toalett. Boareal er på 56,23 m² mens totalt bruksareal er 82,26 m². Privat parkering. Eiendommen er ideell som fritidsbolig men vil også fungere veldig bra som primærbolig. Leiligheten selges møblert. En eiendom absolutt verdt et besøk! Diverse: Fellesutgifter: ca 103€/kvarter. Oppvarming: elektrisk og aircondition kald/varm. Bygget 2006 Eiendommen er godt vedlikeholdt og har en utmerket beliggenhet i åssiden i utkanten av landsbyen. Her finner du en god blanding av ulike nasjonaliteter. Det er 2 felles svømmebasseng på stedet. Fitou er en hyggelig landsby i Occitanie som er mest kjent for sin gode vin. Bare ca. 10 minutter fra de vakre sandstrendene i Leucate (15-20 minutter fra andre strender). Landsbyen er det flere restauranter

