

# FRANSKMEGLING

€579 900

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 72 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 27 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 7 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Utsikt: by**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: Individuell**

**Varme: individuell aircondition**

**Innvendig stand: meget god**

**Bygningsstaten: god**

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass,  
gangavstand til strand, butikker i  
gangavstand, heis, Usjenert uten innsyn,  
klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

1 toalett

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Leilighet 750 Cannes

CANNES, RETT BAK LA CROISSETTE, MEGET TILTALLENDE 3 ROMS LEILIGHET MED HØY STANDARD. PRIVAT PARKERINGSPLASS.. Noen få meter fra den berømte Croisette-stranden og Rue d'Antibes, beliggende i Le Palais Rose residensen ved starten av Avenue de Madrid, har vi gleden av å presentere en meget flott 3-roms leilighet i 3. etasje og en areal på 72m<sup>2</sup> med sørvendt terrasse på 7m<sup>2</sup>. Den består av en romslig stue på 27m<sup>2</sup> med direkte tilgang til terrassen, et fullt utstyrt amerikansk kjøkken med spise plass, 2 romslige soverom på 14m<sup>2</sup> hver med eget bad, det ene har et badekar samt dusj, det andre en dusj. Det er et separat toalett i gangen samt mye oppbevaringsplass. Leiligheten (som er norskeid) ble totalrenovert for 4 år siden av en byggmester og prestasjoner samt planløsningen er av meget høy kvalitet og vell tenkt. Reversibelt klimaanlegg, doble vinduer i alle rom. Leiligheten selges møblert. Lokale butikker ligger noen få skritt fra boligen. Direkte adgang til togstasjon og havna med buss nr 21 som ligger rett ved residensen. Når det gjelder transport, ligger buss- og togstasjonen en 15-minutters spasertur unna. Disse gir direkte tilgang til Nice flyplass, Antibes sentrum, Juan les Pins, La Napoule, Nice, Cannes sur mer, Menton og en

