

FRANSKMEGLING

€685 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 91 m²

Oppholdsrom: 37 m²

Terrasseområde: 44 m²

Hoved himmelretning: sørøst

Standard: Veldig høy standard

Bygningsstaten: ny

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig, ny,
butikker i gangavstand, klimaanlegg

2 soverom

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Leilighet Cannes

Nybyggprogram i hjertet av Cannes, 15 minutter fra Croisetten. Ligger nær Novotel rue Carnot, i en rolig sidegate. Vi klocket oss på fem minutter til Boulevard d'Alsace bak jernbanetorget, deretter er det bare et par minutter til man står på selve togperrongen. Veldig praktisk dersom du lander i Nice og ankommer med tog fra den nærliggende togstasjonen Saint-Augustin. Vi er helt i starten, ingen leilighet er solgt pr 8.8, men det er lurt å skynde deg dersom du er interessert. Av alle leilighetene som er til salgs er de beste kjøpene etter vår mening: En romslig toroms i andre etasje med to terrasser (på til sammen 24 kvm) som selges for € 380 000, og en treroms på hele 91 kvm i samme etasje, med tre terrasser, for € 685 000. Bygget består av 12 leiligheter, hvorav en toppleilighet med store åpne terrasser med sol hele dagen. Den koster € 1 950 000 som vi mener er for dyrt selv om den har hele fem terrasser (!) på tilsammen 142 m². Det finnes en i etasjen under som er enda større (183 m²), til € 1 850 000 med et totalt terrasseareal på 89 m² (tre terrasser). 10 000 euro pr kvm for en leilighet der er høyt, men det finnes veldig få slike leiligheter i Cannes sentrum, og i hvert fall ikke under 2 millioner euro. Denne er dessuten helt ny. På bildene ser man hvilke bygg

APPARTEMENT N°V11	
R+1	3 Pièces
Entrée + Pl.	8,85m ²
Séjour / Cuisine	36,61m ²
Maitre 1	15,62m ²
Salé Maître	4,31m ²
Dressing Maître	3,88m ²
Chambre 2 + Pl.	12,68m ²
Plc	1,99m ²
SURFACES PRIVATIVES	90,64m²
SURFACES ANNEXES	
Balcon 1	20,00m ²
Balcon 2	19,62m ²
Balcon 3	5,99m ²

