

FRANSKMEGLING

€685 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 91 m²

Oppholdsrom: 37 m²

Terrasseområde: 44 m²

Hoved himmelretning: sørøst

Standard: Veldig høy standard

Bygningsstaten: ny

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig, ny,
butikker i gangavstand, klimaanlegg

2 soverom

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

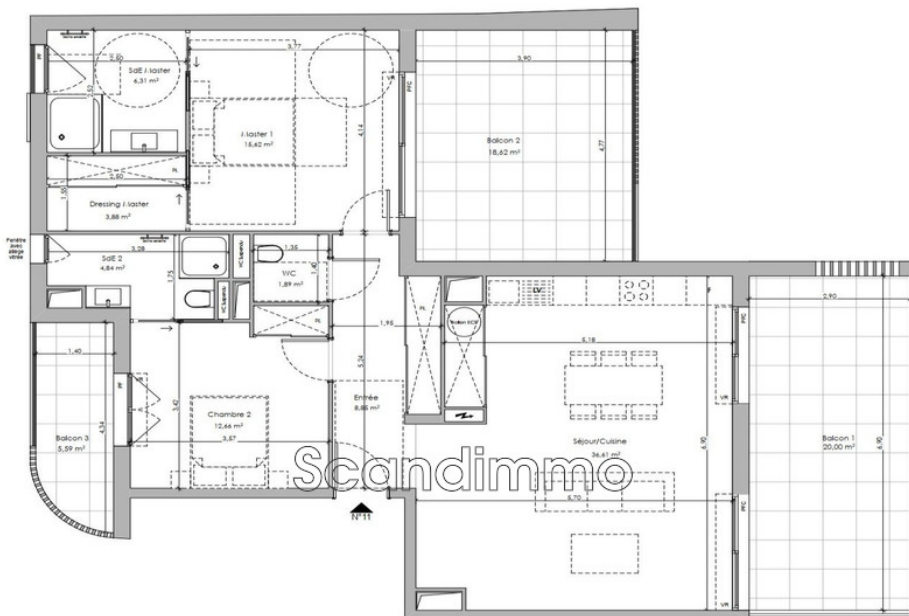
1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Leilighet Cannes

Nybyggprogram i hjertet av Cannes, 15 minutter fra Croisetten. Ligger nær Novotel rue Carnot, i en rolig sidegate. Vi klocket oss på fem minutter til Boulevard d'Alsace bak jernbanetorget, så er det bare et par minutter til man er i selve togstasjonen. Veldig praktisk dersom du lander i Nice og ankommer med tog fra den nærliggende togstasjonen Saint-Augustin. Vi er helt i starten, ingen leilighet er solgt pr 30.5, men det er lurt å skynde seg dersom du er interessert. Av alle leilighetene som er til salgs er de beste kjøpene etter vår mening: En romslig toroms i andre etasje med to terrasser (på til sammen 24 kvm) som selges for € 380 000, og en treroms på hele 91 kvm i samme etasje, med tre terrasser, for € 685 000. Bygget består av 12 leiligheter, hvorav en topleilighet med store åpne terrasser med sol hele dagen. Den koster € 1 950 000 som vi mener er for dyrt selv om den har hele fem terrasser (!) på tilsammen 142 m². Det finnes en i etasjen under som er enda større (183 m²), til € 1 850 000 med et totalt terrasseareal på 89 m² (tre terrasser). På bildene ser man hvilke bygg som ligger rett i nærheten, sett fra gateplanet, samt bilder av de ulike etasjene. Vi kan også sende bilder tett med drone for å simulere utsikten fra de ulike terrassene hvis en

