

FRANSKMEGLING

€367 500

Kjøp Leilighet med 7 rom

Boa.: 165 m²

Oppholdsrom: 62 m²

Terrasseområde: 20 m²

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: by

Kjøkken: Innredet

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: god

Bygningsstaten: god

Stikkord :

50 m de la mer, gangavstand til strand,
Simple vitrage, butikker i gangavstand,
terrasse

5 soverom

1 terrasse

3 dusjrom

3 toalett

1 garasje

2 kjellere

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
21/12/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 694 Banyuls-sur-Mer

Unik! Romslig og sjarmerende duplex leilighet kun 50 m fra stranden i hjertet av Banyuls-sur-mer Denne praktfulle og sjarmerende duplex leiligheten tilbyr et boareal på 165,73 m². Den inneholder totalt 5 soverom, 3 dusjrom, stue, spisestue, åpen kjøkkenløsning, 1 terrasse. 2 boder og garasje (selges separat) med liten hav utsikt 50 m fra stranden. Denne to-etasjes leiligheten ligger i et hus som har tre nivåer. Det ligger i hjertet av landsbyen i en gågate og kun 50 m fra stranden. Det er alle fasiliteter innen gangavstand: butikker, restauranter, apotek, leger, etc. og stranden. Mulighet for å kjøpe garasje innen 10 minutters gange Leiligheten består av 1. og 2 etasje som er slått sammen til en stor leilighet på ca 166 m². Man kommer inn i leiligheten gjennom en dør på gateplan. Herfra er det en liten trapp med skap under som fører opp til en hyggelig terrasse på ca 20 m². Sør-øst eksponert. På denne terrassen er inngangsdøren til boligen, i første etasje. Denne fører inn til stuen og det koselige kjøkkenet. Man hører gateliv, men fordi det er en gågate hører du ikke mye bilstøy. Til høyre er det en liten gang hvor det er vaskerom med vask samt store skap og på baksiden er det et dusjrom med wc. Kjøkkenet er godt utstyrt og her godt med benkeplate. Det er rektangulært og

