

FRANSKMEGLING

€268 000

Kjøp Leilighet med 4 rom

Boa.: 78 m²

Oppholdsrom: 37 m²

Terrasseområde: 12 m²

Byggår: 2004

Hoved himmelretning: sørvest

Kjøkken: Innredet

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: meget god

Standard: spør om adressen

3 soverom

3 terrasser

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 771 Argelès-sur-Mer

LYS OG LETTSTELT LEILIGHET OVER 3 ETASJER MED PRIVAT SVØMMEBASSENG I HJERTET AV ARGELES-SUR-MER I denne lyse norskeide leiligheten kan du komme med kofferten og virkelig ha ferie! Den selges fullt møblert til 6 personer og er meget velholdt. Stor garasje med plass til bil og sykler. Rett utenfor døren kjøper man ferske baguetter og croissanter. Man kommer inn i leiligheten enten via garasjen eller i hovedinngangen oppe på gateplan. Her er det et lys og pent kjøkken, 1 gjestetoalett og en stor stue med utgang til en sydvendt og solrik terrasse. Ned en trapp er soveromsavdelingen med 3 lyse soverom, ett bad og et separat toalett. På nederste nivå er den romslige garasjen med utgang til bassenget på 3x8 m. Praktiske opplysninger: fiber, aircondition, doble vinduer, lave fellesutgifter, bra utleiepotensiale, elektriske rullaskodder. Til Argeles Village Sentrum av gamlebyen m. markedet etc: Ca 3 minutter. Markedsdager onsdag og lørdag. Avstand til strand: 10 minutter å sykle, 5 min med bil. Stranden: Ca 25 minutter gangavstand Adkomst: Barcelona og Montpellier flypass og videre med leiebil eller direkte tog til Perpignan. Argeles sur mer befinner seg i hjertet av fransk Catalonia, som har flest sol dager i året i Frankrike. Byen er i praksis 3 byer:

