

FRANSKMEGLING

€685 000

Kjøp Leilighet med 4 rom

Boa.: 82 m²

Oppholdsrom: 26 m²

Terrasseområde: 60 m²

Utsikt: Riviera

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: god

Standard: spør om adressen

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, butikker i
gangavstand, heis, verge,
svømmebasseng, klimaanlegg

3 soverom

2 terrasser

2 bad

1 toalett

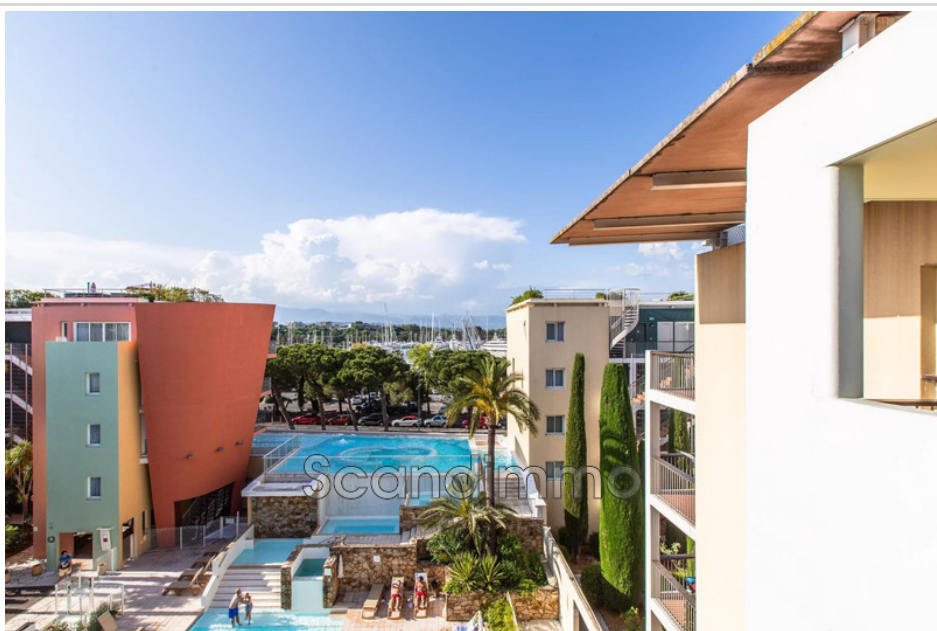
1 garasje

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Antibes

Sjeldent til salgs - Eksepsjonell penthouse med fantastisk beliggenhet og et bredt spekter av fasiliteter og tjenester i boligkompleks. Unik leilighet med sentral beliggenhet rett ved Port Vauban marinaen og gamle byen i Antibes. Leiligheten har en stor takterrasse med utrolig utsikt mot havnen, fjellet og nye Marendaoområdet. Den er romslig og lys, i god stand med tre soverom samt bad og dusjrom. En terrasse til utenfor stuen. Den tilhører et premium leilighetskompleks med to svømmebassenger omgitt av frodige grøntområder. Det er også vaktmester samt mange andre tjenester. Det er gåavstand til togstasjonen, stranden og gamlebyen. Perfekt utleieobjekt for turister. NB. Salgsprisen burde være nærmere € 800 000 med et normalt nivå på fellesutgifter (ca. € 500-600 pr mnd for en slik leilighet i en eksklusiv residens som denne, isf € 1090 her). Derfor er prisen mye lavere enn den burde. Disse felleskostnadene gjenspeiler bobestyrers administrasjonskostnader (forvaltning av både sameiet og fellesarealer), samt drift av mange tjenester.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 12 150 €

