

FRANSKMEGLING

€472 000

Ny

Oppholdsrom: 28 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: hage

Kjøkken: I åpen løsning

Innvendig stand: ny

Ekstern tilstand: ny

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, butikker i gangavstand

3 soverom

1 terrasse

2 bad

1 garasje

1 parkeringsplass

1 kjeller

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Fréjus

Moderne villa i nyoppført boligkompleks med svømmebasseng, nær havnen og strendene i vakre Fréjus Drømmer du om et solrikt og behagelig liv på Rivieraen? Her får du muligheten! Denne romslige 4-roms villaen på 83,76 m² ligger i et prestisjefyllt nybygd sameie med moderne arkitektur og eget svømmebasseng, kun få minutters fra både Fréjus sentrum og strendene. Fra inngangspartiet kommer du inn i en lys og innbydende stue på 28,09 m² med åpen kjøkkenløsning. Oppholdsrommet bader i dagslys og åpner ut mot en terrasse på 16,59 m² – perfekt for hyggelige måltider under den varme sørfranske solen. Boligen, som ligger på ett plan, byr i tillegg på tre soverom, et bad, et separat toalett samt et eget bad med WC. Praktiske løsninger som bod og ekstra oppbevaringsplass gjør boligen både gjennomført og funksjonell, mens sørvendt beliggenhet sørger for maksimalt med dagslys. Villaen har dessuten to herlige private hageområder på henholdsvis 61,24 m² og 9,46 m², hvor du kan nyte roen og det milde klimaet. Garasje og privat parkeringsplass følger med eiendommen. Boligkomplekset har et pent opparbeidet parkområde og et innbydende svømmebasseng. Her er det kort vei til butikker og service tilbud, og kun få minutters reise oppa...

